

TỈNH THANH HÓA
VĂN PHÒNG CC QUANG MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~224~~ / VPCC - TBTK
(V/v phối hợp thông báo niêm yết
phân chia di sản)

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 01/08/2026, Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa, thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Lê Ngọc Khai về việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản của:

Ông **Lê Văn Thông**, sinh năm 1919; chết ngày 28/8/ 1997. Trích lục khai tử số: 110/2026/ TLKT; đăng ký tại UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa ngày 13/3/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Nam Hội Triều, Xã Hoàng Châu tỉnh Thanh Hóa.

Bà **Nguyễn Thị Lữ**, sinh năm 1930; chết ngày 07/01/2002. Trích lục khai tử số: 111/2026/TLKT; đăng ký tại UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa ngày 13/3/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Nam Hội Triều, Xã Hoàng Châu tỉnh Thanh Hóa.

Hồ sơ do các đồng thừa kế của ông **Lê Văn Thông** và bà **Nguyễn Thị Lữ** cung cấp tại Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I/ Thông tin về di sản: Là Quyền sử dụng đất tại Thôn Nam Hội Triều, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa). Theo biên bản xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Hoàng Châu xác nhận ngày 13/5/2026, quyền sử dụng đất của ông **Lê Văn Thông** và bà **Nguyễn Thị Lữ** có thông tin như sau:

***Theo hồ sơ 299TTg:**

- Chủ sử dụng: Lê Văn Thạo
- Thửa đất số: 277. Tờ bản đồ số: 02. Diện tích: 300 m²
- Loại đất: TC

***Theo hồ sơ địa chính lập năm 1996.**

- Chủ sử dụng: Lương Hữu Thông
- Thửa đất số: 94. Tờ bản đồ số: 08. Diện tích: 215 m²
- Loại đất: Đất ở: 180,0 m²; Vườn: 35,0 m²

*** Theo hồ sơ địa chính xã Hoàng Phong (cũ) lập năm 2014**

- Người sử dụng đất: Văng chủ
- Thửa đất số: 338. Tờ bản đồ số: 36 đo vẽ năm 2014. Diện tích: 295,3 m².
- Loại đất: ONT + CLN.

*** Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất:**

Số 1199/ĐĐHT ngày 02/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa, tại thửa 338, tờ số 94, diện tích: 301,9 m². Loại đất: ONT + CLN. Nhà ở diện tích xây dựng (sàn): 50,8 m². Diện tích chiếm đất: 50,8 m²

*** Thông tin về giấy chứng nhận:** Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



II/ Những người được hưởng di sản hàng thừa kế thứ nhất:

1. Ông **Lê Văn Thông** có Bố, mẹ đẻ đã chết.

+ Ông **Lê Văn Nghị**. Sinh ngày 01/01/1897. Chết ngày 29/01/1963. Trích lục khai tử số: 213/ 2026/ TLKT; đăng ký tại UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa ngày 20/5/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Nam Hội Triều, Xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

+ Bà **Trương Thị Nhang**. Sinh ngày 01/01/1987. Chết ngày 20/02/1964. Trích lục khai tử số: 214/2026/ TLKT; đăng ký tại UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa ngày 20/5/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Nam Hội Triều, Xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà **Nguyễn Thị Lữ** có bố, mẹ đẻ đã chết. Thông tin cụ thể:

+ Ông **Nguyễn Văn Xuân**. Sinh ngày 01/01/1895. Chết ngày 15/05/1964. Trích lục khai tử số: 238/ 2026/ TLKT; đăng ký tại UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa ngày 01/06/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Ngọc Long, Xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

+ Bà **Trương Thị Diễm**. Sinh ngày 01/01/1898. Chết ngày 28/6/1965. Trích lục khai tử số: 239/ 2026/TLKT; đăng ký tại UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa ngày 01/06/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Ngọc Long, Xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông **Lê Văn Thông** có 01 người vợ là bà **Nguyễn Thị Lữ** (*Người có thông tin nêu trên*)

4. Bà **Nguyễn Thị Lữ** có 01 người chồng là ông **Lê Văn Thông** (*Người có thông tin nêu trên*)

5. Sinh thời ông **Lê Văn Thông** và bà **Nguyễn Thị Lữ** có 06 người con. Cụ thể:

5.1/ Ông Lê Ngọc Thọ, sinh năm 1954,

Căn cước công dân số: 038054013497, do Cục cảnh sát cấp ngày: 17/12/2021;

Thường trú tại: Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

(*Là con của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ*)

5.2/ Bà Lê Thị Tuyết, sinh năm 1959,

Căn cước công dân số: 038 159 012 198, do Cục cảnh sát cấp ngày: 17/12/2021;

Thường trú tại: Thôn Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

(*Là con của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ*)

5.3/ Ông Lê Ngọc Thành, sinh năm 1964

Căn cước số: 038 064 010344, do Bộ công an cấp ngày: 10/7/2024

Thường trú tại: Phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

(*Là con của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ*)

5.4/ Bà Lê Thị Thảo, sinh năm 1968,

Căn cước công dân số: 038168031454, do Cục cảnh sát cấp ngày: 23/12/2021;

Thường trú tại: Thôn Phượng Ngô, xã Hoàng Lưu, tỉnh Thanh Hóa.

(*Là con của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ*)

5.5/ Bà Lê Thị Mai, sinh năm 1973,

Căn cước công dân số: 038 173 032 512, do Cục cảnh sát cấp ngày: 02/10/2021;

Thường trú tại: Thôn Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

(*Là con của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ*)

5.6/ Ông Lê Ngọc Khải, sinh năm 1974

56
PHÒNG
CHỦ
NG MI
ANH - T

Căn cước công dân số: 038074 025367, do Cục cảnh sát cấp ngày: 31/8/2021

Thường trú tại: Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

(Là con của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ)

Tổng số người được hưởng di sản của ông **Lê Văn Thông** và bà **Nguyễn Thị Lữ** là 06 người.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản thừa kế phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn của người để lại di sản trong vòng 15 (mười lăm ngày). Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã Hoàng Châu nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho văn phòng Công chứng Quang Minh theo quy định. Trụ sở tại: Số nhà 12, Đường ĐH – HH.33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến hồ sơ chia di sản của ông **Lê Văn Thông** và bà **Nguyễn Thị Lữ**, Văn Phòng Công chứng sẽ thực hiện tiếp các thủ tục để chứng nhận việc phân chia di sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Như kg

- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Thị Ngọc Lan

